NOTICE OF CONFIRMATION OF ARTICLE 4 DIRECTION

PEMBROKESHIRE COUNTY COUNCIL

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990
GENERAL PERMITTED DEVELOPMENT ORDER 1995

Notice of confirmation of Direction under Article 4 (2) of the General Permitted Development Order 1995

TO:

THE OWNER/OCCUPIER

PEMBROKESHIRE COUNTY COUNCIL GIVES YOU NOTICE as occupier/owner of the land described in the First Schedule to this Notice ("the Land") that the Council have made a Direction under Article 4 (2) of the General Permitted Development Order 1995.

The Direction relates to development of the type specified in the Second Schedule to this Notice within the area described in the First Schedule to this Notice.

The effect of the direction is that permission granted by Article 3 of the General Permitted Development Order shall not apply to development of the type specified in the Third Schedule to this Notice and that such development shall not be carried out on the Land unless planning permission is granted by the Council on an application made to them.

The Direction was confirmed by the Cabinet on 28th June 2010.

A copy of the Direction and of the map defining the area of land covered by it may be seen at offices of the Council at Pembrokeshire County Council during normal office hours.

Yours faithfully

Stephen Hurr
Head of Planning

HYSBYSIAD CADARNHAU CYFARWYDDYD ERTHYGL 4

CYNGOR SIR PENFRO

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
GORCHYMYN DATBLYGU CYFFREDINOL A GANIATEIR 1995

Hysbysiad cadarnhau Cyfarwyddyd o dan Erthygl 4 (2) o Orchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir 1995

I'R:

PERCHENNOG/DEILIAD

MAE CYNGOR SIR PENFRO YN EICH HYSBYSU CHI, preswyliwr/deiliad y tir a ddisgrifir yn yr Atodlen Gyntaf i'r Hysbysiad hwn ("y Tir"), fod y Cyngor wedi gwneud Cyfarwyddyd o dan Erthygl 4 (2) o Orchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir 1995.

Mae'r Cyfarwyddyd yn berthnasol i ddatblygu o'r math a enwir yn yr Ail Atodlen i'r Hysbysiad hwn yn yr ardal a ddisgrifir yn yr Atodlen Gyntaf i'r Hysbysiad hwn.

Yn sgil y cyfarwyddyd ni fydd caniatâd a roddir gan Erthygl 3 o'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir yn berthnasol i ddatblygu o'r math a enwir yn y Drydedd Atodlen i'r Hysbysiad hwn ac ni fydd datblygu o'r math hwnnw'n cael ei wneud ar y Tir oni roddir caniatâd cynllunio gan y Cyngor ar gais a wnaethpwyd iddo.

Cadarnhawyd y Cyfarwyddyd gan y Cabinet ar 28 Mehefin 2010.

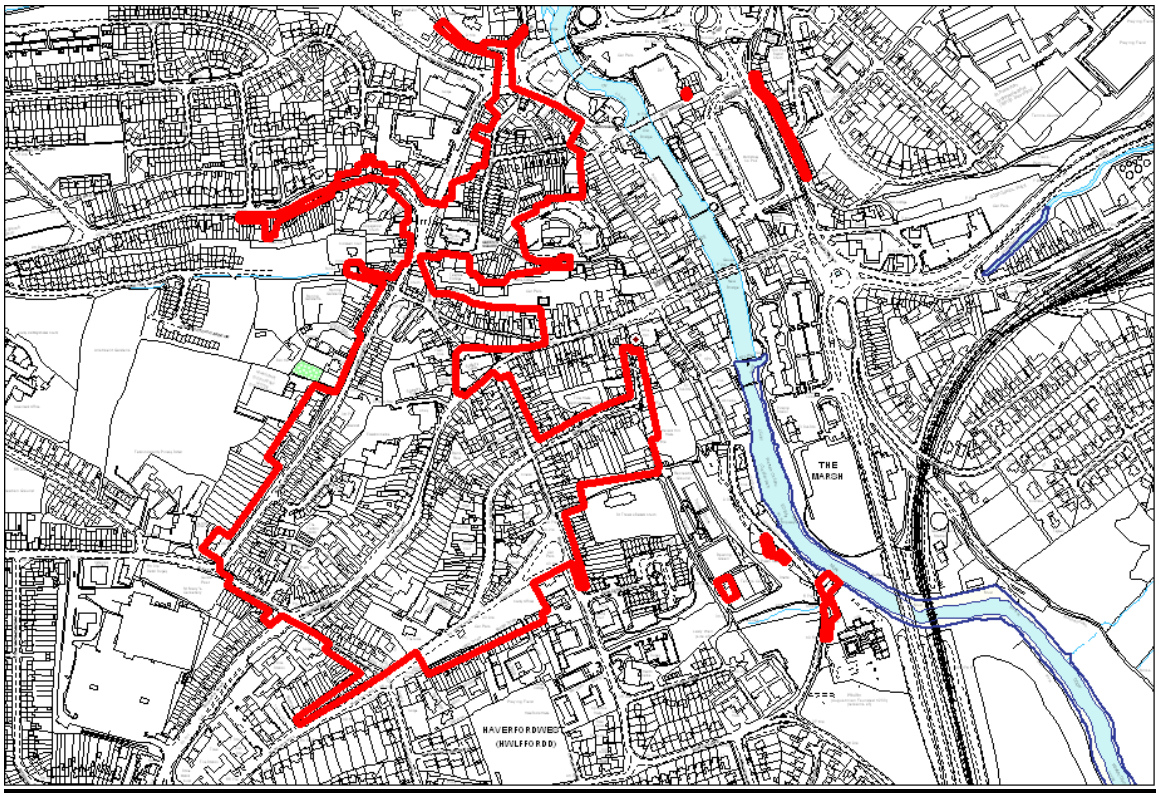
Ceir gweld copi o'r Cyfarwyddyd a chopi o'r map sy'n diffinio'r ardal o dir mae'n berthnasol iddi yn swyddfeydd Cyngor Sir Penfro yn ystod oriau swyddfa arferol.

Yr eiddoch yn gywir

Stephen Hurr
Pennaeth Cynllunio

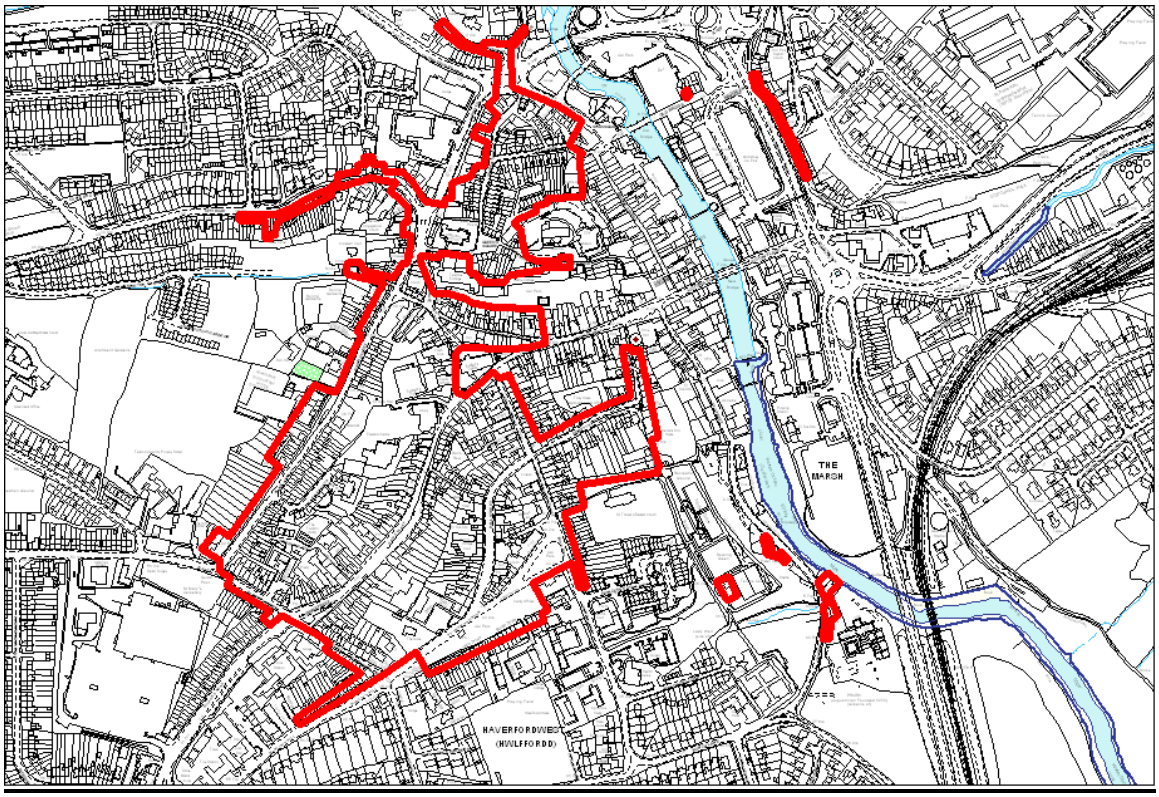
FIRST SCHEDULE

COPY OF THE MAP OF HAVERFORDWEST CONSERVATION AREA INDICATING LAND AFFECTED BY THE DIRECTION.



ATODLEN GYNTAF

COPI O'R MAP O ARDAL GADWRAETH HWLFFORDD SY'N NODI'R TIR MAE'R CYFARWYDDYD YN EFFEITHIO ARNO.



SECOND SCHEDULE

ARTICLE FOUR (2) DIRECTION – HAVERFORDWEST

This direction removes Permitted Development under Article 3 of the General Development Order for any building within Haverfordwest Conservation Area fronting a highway, river, watercourse or open space. **The following works will require planning permission from the date of this Direction:**

1. Any alteration to a roof, including roof coverings, roof lights and solar panels.
2. Building a porch.
3. Building a hard standing.
4. Removing, building or altering chimneys.
5. Removing, or building walls, gates, fences or other means of enclosure.
6. Any enlargement or improvement or alteration such as an extension or conservatory.
7. Any change to doors or windows, including changed materials, details and designs and types of decorative finish.
8. Any alteration that would alter the shape or appearance or material of any roof slope.

AIL ATODLEN

CYFARWYDDYD ERTHYGL PEDWAR (2) – HWLFFORDD

Mae'r cyfarwyddyd hwn yn gwaredu Datblygu a Ganiateir o dan Erthygl 3 o'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol ar gyfer unrhyw adeilad yn Ardal Gadwraeth Hwlffordd sy'n wynebu priffordd, afon, cwrs dŵr neu lecyn agored. **Bydd angen caniatâd cynllunio ar y gwaith canlynol o ddyddiad y Cyfarwyddyd hwn:**

1. Unrhyw waith i newid to, gan gynnwys gorchuddion to, goleuadau to a phaneli solar.
2. Adeiladu cyntedd.
3. Adeiladu wyneb caled i barcio ceir.
4. Gwaredu, adeiladu neu newid simneiau.
5. Gwaredu neu adeiladu waliau, gatiau, ffensys neu ddulliau cau eraill.
6. Unrhyw waith helaethu neu wella neu newid fel estyniad neu ystafell wydr.
7. Unrhyw waith i newid drysau neu ffenestri, gan gynnwys newid deunyddiau, manylion a dyluniadau a mathau o orffeniad addurnol.
8. Unrhyw newid a fyddai'n newid siâp neu olwg neu ddeunydd unrhyw oleddf to.