CYNGOR SIR PENFRO
COMISIYNU TAI

CAIS I GYDGYFNEWID

Mae'r Cyngor wedi derbyn eich cais i Gydgyfnewid. Cyn y bydd modd ystyried hyn dylech lenwi'r ffurflen hon. Dychwelwch hi os gwelwch yn dda i'r: **Tîm Rheoli Tenantiaeth, Comisiynu Tai, Gofal Cymdeithasol a Thai, Cyngor Sir Penfro, Neuadd y Sir, Hwlffordd, Sir Benfro, SA61 1TP**

1. Manylion y Cyfnewid a Fwriedir

Eich Enw: ……

Eich Cyfeiriad Presennol: ……..……..

……

……

……COD POST……..

Eich Rhif Ffôn: ……..……Rhif ffôn symudol……..

Eich cyfeiriad e-bost ……..

Ydych chi'n denant i Gyngor Sir Penfro? (I'w ddileu fel y bo'n berthnasol) **YDW / NAC YDW**

Os nad ydych, pwy yw eich landlord presennol? …….

Cyfeiriad y landlord ……..

……..

……..

Rhif ffôn i gysylltu â'r landlord …….

Enw unrhyw Swyddog Tai sy'n ymwneud â'r Cyfnewid ……..

Enw/au'r tenant/iaid yr ydych yn cydgyfnewid â hwy: …….

Cyfeiriad yr eiddo yr ydych yn dymuno cydgyfnewid iddo: …….

…….

…….

…….... COD POST…….……..

Eu rhif(au) ffôn ……Rhif ffôn symudol……..

(LA/RSL/RSLOUT)

2. Manylion y bobl yn eich cartref

Rhowch eich enw os gwelwch yn dda ac enwau pawb sy'n byw gyda chi ar hyn o bryd, neu yr ydych yn bwriadu mynd i fyw gyda hwy yn yr eiddo yr ydych yn dymuno symud iddo. Dewiswch un grŵp ethnig, os gwelwch yn dda, ar gyfer pob un o'r bobl yn eich cartref.

Dosbarthiadau Ethnig
• Prydeinig Gwyn Seisnig
• Prydeinig Gwyn Albanaidd
• Prydeinig Gwyn Cymreig
• Prydeinig Gwyn Gog Iwerddon
• Prydeinig Gwyn Arall
• Gwyn - Gwyddelig
• Gwyn - Sipsi Roma
• Unrhyw Gefndir Gwyn Arall
• Gwyn a Du Cymysg - Caribïaidd
• Gwyn a Du Cymysg - Affricanaidd
• Gwyn ac Asiaidd Cymysg
• Unrhyw Gefndir Cymysg Arall
• Asiaidd – Indiaidd
• Asiaidd – Pacistani
• Asiaidd - Bangladeshi
• Asiaidd - Unrhyw Gefndir Asiaidd Arall
• Du – Caribïaidd
• Du – Affricanaidd
• Du – Unrhyw Gendir Du Arall
• Tsieineaidd

2. MANYLION Y BOBL YN EICH CARTREF

MANYLION Y TENANTIAID A FYDD YN SYMUD GYDA'R CYDGYFNEWID				
ENW	**DYDDIAD GENI**	**PERTHYNAS**	**RHIF YSWIRIANT CENEDLAETHOL**	**TARDDIAD ETHNIG** (gwelwch y manylion uchod)

MANYLION POBL ERAILL YN EICH CARTREF A FYDD YN SYMUD GYDA'R CYFNEWID			
ENW	**DYDDIAD GENI**	**PERTHYNAS GYDA'R TENANT**	**TARDDIAD ETHNIG** (gwelwch y manylion uchod)

i) A oes anabledd corfforol gydag unrhyw bobl sy'n byw yn eich cartref? **OES / NAC OES**
Os OES , rhowch fanylion os gwelwch yn dda.

…….

……

…….

…….

ii) Rhowch fanylion unrhyw anifail anwes sydd gyda chi.

……..

iii) **Ar gyfer ymgeiswyr nad ydynt yn denantiaid presennol gyda Chyngor Sir Penfro yn unig:**
A oes pobl sy'n byw yn eich cartref sydd wedi eu cael yn euog o drosedd, wedi eu rhybuddio neu'n disgwyl achos llys am drosedd (heblaw collfarnau sydd wedi'u disbyddu), neu wedi cael achos cyfreithiol yn eu herbyn am droseddu yn erbyn tenantiaeth neu ymddygiad gwrthgymdeithasol.

OES / NAC OES

Os oes, rhowch fanylion.

……..

……..

……..

……..

3. Eich Eiddo Presennol

i) Sawl ystafell wely sydd yn eich cartref? (ticiwch os gwelwch yn dda)

Un ystafell wely	Dwy ystafell wely	Tair ystafell wely	Pedair ystafell wely	Pum ystafell wely

ii) Pa un o'r rhain yw eich cartref: (ticiwch os gwelwch yn dda)

Tŷ	
Byngalo	
Fflat	
Fflat un ystafell	
Fflat deulawr	

Os yw eich eiddo yn fflat neu fflat un ystafell, pa lawr mae e' arno? ……

Pa fath o wresogi sydd yn y cartref?

Nwy	Nwy PH	Olew	Trydan	Tanwydd solet

A yw'r eiddo yn rhan o gynllun tai gwarchod ar gyfer yr henoed?
YDYW / NAC YDYW

iii) A yw eich eiddo wedi ei addasu rhyw fodd ar gyfer rhywun ag anabledd? (e.e. ramp ato, a stair lift, level access shower etc.) Please tick.

Ramp ato	
Lifft Grisiau	
Cawod Mynedfa Wastad	
Canllawiau	
Cegin wedi ei Haddasu	

Rhywbeth arall - Rhowch fanylion unrhyw addasiadau eraill yma:

……

……..

iv) Tra buoch chi'n denant, ydych chi wedi gwneud gwelliannau neu newidiadau i'ch cartref? **YDW / NAC YDW**
Rhowch fanylion yma os gwelwch yn dda

……

……

……

Cyn i chi anfon y ffurflen hon

A yw eich cyfrif rhent yn glir?
Sylwch, os ydych yn denant i Gyngor Sir Penfro, os ydych mewn dyled gyda'r rhent, neu ddyledion eraill o'ch tenantiaeth, bydd rhaid i chi glirio'r rhain cyn y bydd modd cymeradwyo'r cydgyfnewid

Ydych chi wedi gwneud archwiliad trylwyr o'r eiddo yr ydych yn bwriadu symud i mewn iddo, tu mewn a thu fas? **YDW / NAC YDW**

A yw'r eiddo newydd yn dderbyniol yn ei gyflwr presennol? **YDYW / NAC YDYW**

Ni ddylech, mewn unrhyw amgylchiadau, symud i mewn heb ganiatâd y Cyngor i wneud hynny, a heb lofnodi'r papurau priodol. Os byddwch yn symud heb ganiatâd y Cyngor, yna gellid dechrau gweithredu i'ch troi allan, a gallai hynny ddirymu unrhyw gais am Fudd-dal Tai neu Dreth y Cyngor, sy'n golygu y bydd rhaid i chi dalu'r rhent llawn am eich eiddo presennol.

Rwyf yn cadarnhau fy mod wedi archwilio'n llwyr yr eiddo yr wyf yn dymuno symud iddo, a fy mod yn fodlon ei dderbyn yn ei gyflwr presennol. Bydd unrhyw waith trwsio sydd ei angen ar eiddo i Gyngor Sir Penfro yn cael eu gwneud o fewn yr amserau arferol ar gyfer gwneud gwaith o'r fath, sydd wedi eu nodi yn llawlyfr y tenant. Rwy'n deall nad yw llenwi'r ffurflen hon yn rhoi'r hawl i mi gydgyfnewid. Os caniateir i'r cyfnewid fynd yn ei flaen, rwy'n cadarnhau fy mod yn bwriadu symud i mewn i'r eiddo lle'r wyf yn bwriadu cyfnewid, ac mai hwn fydd yr unig a phrif gartref y byddaf yn byw ynddo.

Rwyf yn cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod yr wybodaeth a roddir yn wir ac yn gywir. Rwyf yn deall os byddaf yn rhoi gwybodaeth anghywir (neu'n cadw'n ôl gwybodaeth berthnasol) mewn perthynas â'r cyfnewid hwn, y gall y cyngor fynd i gyfraith i adfeddiannu'r eiddo. Rwyf yn datgan nad oes taliad wedi ei wneud mewn perthynas â'r cyfnewid arfaethedig hwn.

Os wyf yn bwriadu cyfnewid gyda landlord arall heblaw Cyngor Sir Penfro, trwy lofnodi'r ffurflen hon rwyf yn awdurdodi Cyngor Sir Penfro i ddatgelu fy manylion personol ar y ffurflen hon i'r landlord hwnnw.

Llofnod .....…….. Dyddiad .....

(Cyd-denant)
Llofnod……. Dyddiad...…….

Beth fydd yn digwydd nawr? Pan fyddwch chi a'r sawl yr ydych yn cyfnewid gydag ef neu hi wedi dychwelyd y ffurflen hon, bydd y Cyngor yn ystyried y cais am gyfnewid. Bydd nifer o archwiliadau yn digwydd, a fydd yn cynnwys archwiliad o'ch eiddo, er mwyn sicrhau nad oes adfeiliad, niwed afresymol neu newidiadau wedi eu gwneud.

Wedi gwneud hyn, bydd y Cyngor yn rhoi gwybod i chi a ydynt yn mynd i gymeradwyo neu wrthod y cyfnewid. Mae'n bosibl y byddant yn cymeradwyo'r cyfnewid, ond atal caniatâd iddo ddigwydd, hyd nes bydd trafferthion gydag un denantiaeth wedi eu datrys.

Rhag ofn i chi gael eich siomi, ni ddylech baratoi i symud (yn cynnwys trefnu faniau dodrefn) hyd nes byddwch chi wedi cael caniatâd gan y Cyngor. Byddwn yn gwneud hyn cyn gynted ag y bo modd, ond heb fod yn fwy na 42 o ddyddiau.